

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÓC MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1862/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 03 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 262/2019/HS-PT ngày 09 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá, lựa chọn cơ quan thẩm định giá và bán đấu giá số 1280/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 241404688/HCM ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B Trung Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### 1. Tên tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 22, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN số BD 244656 do UBND huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/12/2010 mang tên Đỗ Đức Chuyên, cụ thể:

- Diện tích đất : 130,5m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng : Riêng: 130,5m<sup>2</sup>, Chung: không
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị 130,5m<sup>2</sup>.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.406.442.000** đồng.

(Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm lẻ sáu triệu, bốn trăm bốn mươi hai nghìn đồng)

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP), cụ thể:

2.1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

2.3. Nhóm tiêu chí về năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.

2.4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

2.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

## **3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

3.1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

3.3. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

3.4. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

## **4. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:**

4.1. **Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự, Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá.

Từ ngày 04/7/2024 đến hết ngày 08/7/2024.

4.2. **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính).

**4.3. Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 33/7B Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

\* Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Tổng cục THADS, Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Chi cục THADS huyện Hóc Môn (để niêm yết);
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA (Đỗ Đức Chuyên).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Phúc Vinh**



